

Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по пр. Литейный 11

301,5

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	объем	годовая сумма	Стоимость в млрд руб.	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
I Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	руб/кв.м.	301,5	1 447,2	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	руб/кв.м.	301,5	1 881,4	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в мкд	руб/кв.м.	12 м/п	2170,8	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	руб/кв.м.	22 м/п	651,24	0,18	по графику	ООО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	руб/кв.м.	117,4	868,32	0,24	по графику	ООО "Микст"

07.15

Литература

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка; очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сливание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; 	301,5	21599,46	301,5	руб/кв.м.	пятница покос травы (Июнь, сентябрь)	Управляющая компания «Авантаж»	5,97	понедельник, среда	000
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	301,5	3545,64	301,5	руб/кв.м.	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"	0,98	непрерывно в течение года	000
8	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	301,5	6114,42	301,5	руб/кв.м.	непрерывно в течение года	АО "Теплосеть"	1,69	непрерывно в течение года	000
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	301,5	1266,3	301,5	руб/кв.м.	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	0,35	непрерывно в течение года	000
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	301,5	5824,98	301,5	руб/кв.м.	постоянно	ООО «СТРЦ»	1,61	постоянно	000
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). 	8 шт.	4811,94	8 шт.	руб/кв.м.	по графику	ИП Моисеенко	1,33	по графику	000
II Организационные работы											
12	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД, составление актов, ведение технической документации, управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; прием и сбор показаний общедомовых приборов учета, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета.	301,5	11505,24	301,5	руб/кв.м.	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	3,18	постоянно	000
III Работы по устранению мелких повреждений											
13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	301,5	7236	301,5	руб/кв.м.	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	000
14	Непредвиденные работы	<ul style="list-style-type: none"> проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	301,5	1809	301,5	руб/кв.м.	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	000
IV Техническое диагностирование газового оборудования											
15	Техническое диагностирование газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	301,5	7995,78	301,5	руб/кв.м.	2,21	по графику	2,21	по графику	Специализированный
							21,76				



исполн. 15
 Подрядчик

Заказчик

исполн 20276